

הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (למ"ס)
דרישות הלמ"ס מספק שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולועדות המקומיות לתכנון ובנייה

1. הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) מעוניינת להתקשר עם חברת בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ, כספק יחיד, ליישום והטמעת מודול ריכוז נתוני תעודות (אישור תחילת עבודות ותעודות גמר בנייה וטופס אכלוס). חברת בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרוכזים וממוחשבים אחת בחודש בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות הלמ"ס.

2. בהתאם לתקנה 3א (א) (2), לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג – 1993, אדם הסבור כי קיים ספק אחר המסוגל לבצע את ההתקשרות, רשאי לפנות ללמ"ס, באופן המפורט בסעיף 4 להלן ולהודיע כי קיים ספק המסוגל לבצע את ההתקשרות.

3. על הספק הנ"ל לענות על התנאים הבאים (לצרף אישורים):

א. מינהלי

אישור תקף על ניהול ספרים, רישום במע"מ ומס הכנסה, היותו עוסק מורשה וכל אישור אחר המתחייב על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

ב. מקצועי

• להיות פעיל בתחום אספקת השירותים המבוקשים, שנה לפחות (התאריך הקובע לבדיקת הפעילות הוא 8.7.2024).

• אספקת נתוני התעודות (אישור תחילת עבודות ותעודות גמר בנייה וטופס אכלוס), כפי שמוסבר בסעיף 1 ובטופס חוות דעת מקצועית, מצ"ב.

4. על הספקים העומדים בדרישות הלמ"ס כמפורט בסעיף 3 לפנות לכתובת דוא"ל micrazim@cbs.gov.il עד יום ב' 8.7.2024 (ב' בתמוז התשפ"ד), בשעה 12:00, לצרף את האישורים המפורטים בסעיף 3 הנ"ל ולפרט את הפרטים הנדרשים, תוך ציון יכולת לעמוד בדרישות:

• שם המציע וסוג ההתארגנות (במקרה של חברה, יש לצרף מספר חברה)

• תחום עיסוק עיקרי

• כתובת לדואר רגיל

• שם איש הקשר, מספר טלפון, מספר פקס וכתובת דוא"ל

• מספר עוסק מורשה

• שמות לקוחות המקבלים את השירות המבוקש.

5. הלמ"ס רשאית, אך לא חייבת, להשתמש במידע אשר יועבר אליה בעקבות פנייה זו, לצורך תכנון או עריכת מכרז, מכרז סגור או בקשה לקבלת הצעות, בהתאם לחוק חובת המכרזים.

טופס:		חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ	
משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות		פרק משני: סוגי מכרזים והתקשרויות	תת פרק: התקשרויות בפטור ממכרז
		הוראה מקשרת: 7.3.6.2	מספר טופס: 7.3.6.2.1.ט
		מהדורה: 01	תת מהדורה: 01

אל: ועדת המכרזים

משרד: ראש הממשלה	יחידה מזמינה: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
תאריך: 16/06/2024	

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה (29)3 / (31)3 (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראות תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


<p>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</p> <p>הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן ה"למ"ס) אוספת מידע במטרה לאמוד את היקף הבנייה החדשה על פי מאפייניה. הסטטיסטיקה של הבנייה מיועדת לסייע למקבלי ההחלטות בתהליך התכנון של הבנייה ואמידת תפקוד ענף הבינוי.</p> <p>בר טכנולוגיות מספקת שירותי מחשוב לרשויות המקומיות ולוועדות המקומיות לתכנון ובנייה. בסיסי הנתונים שברשותה מאפשרים קבלת נתונים מרכזים וממוחשבים אחת לחודש, בהתאם למצאי המשתנים ולדרישות שהוגדרו ע"י ה"למ"ס. במצב הנוכחי, מועברים מידי חודש היתרי הבנייה ע"י בר טכנולוגיות והם משמשים את המסגרת לסקר מעקב בנייה לטובת תשאול על שלבי הבנייה, התחלות וגמר.</p> <p>הרחבת המידע המתקבל באמצעות ספקית המחשוב לנתוני התעודות (אישור תחילת עבודות ותעודות גמר בנייה וטופס אכלוס) תצמצם באופן משמעותי את נטל ההשבה בסקר.</p> <p>בנוסף, איסוף הנתונים ממקורות מנהליים יסייע רבות בשלמות המידע, עדכניותו ובאיכותו הפרסומים. התקשרות כוללת:</p> <p>עלות פיתוח ויישום העברה חודשית של נתונים התעודות.</p> <p>עלות העברה חד פעמית של נתוני תעודות לתקופה היסטורית.</p>
--

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

שם הספק:	בר טכנולוגיות (ד.ש.) בע"מ
מספר הספק (ח.ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	511844466 ח.פ.
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	17,500 (לא כולל מע"מ) הקמת הפרוייקט – עלות פיתוח ויישום להעברה חודשית סדירה 7,500 (לא כולל מע"מ) העברת נתונים היסטוריים חד פעמית סה"כ עלות לכל תקופת ההתקשרות 25,000, לא כולל מע"מ
תקופת ההתקשרות:	01.8.2024 - 31.12.2026

חווות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ		טופס:
סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	 <p>משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות</p>
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:	
7.3.6.2	הוראה מקשרת:	
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:	
תת מהדורה: 01	מהדורה:	

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ
(במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)
כל אחת מוועדות התכנון ובנייה משתמשת בשירותי מחשוב של ספק זה ובסיסי הנתונים שלו כלפטורמה היחידה לניהול הנפקות ההיתר.

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת

- בוצע מיפוי באתרי האינטרנט לכלל ועדות התכנון והבנייה
- וועדות תכנון ובנייה משתמשות בשירותי מחשוב של אחת מ-3 ספקיות (בר טכנולוגיות, קומפלוט ואורהייטק) כאשר אנו ערכנו פגישות עם 2 ספקיות בר- טכנולוגיות וקומפלוט הנותנות יחידיו שירותים ל-95% מהוועדות.

2. ממצאי הבדיקה

- כל וועדת תכנון עובדת עם ספק מחשוב מקומי אחד שאיתו היא מבצעת את כלל התהליך הכרוך בהנפקת התעודות (אישור תחילת עבודות ותעודות גמר בנייה וטופס אכלוס) לאור הנימוקים שנמנו לעיל אנו מבקשים לערוך התקשרות בהליך פטור ממכרז.

חווות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

רינת כהן מורנו	ראש תחום בינוי ונדל"ן	ר"ר רחן מורנו
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה

197ak24